

Na podlagi 53. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07, 70/08-ZVO-1B, 108/09, 80/10-ZUPUDPP, 43/11-ZKZ-C, 57/12, 57/12-ZU-PUDPP-A, 109/12, 35/13-Skl.US:U-I-43/13-8) ter 15. člena Statuta Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 7/14) je Občinski svet Občine Vodice na svoji 39. redni seji, dne 2.9.2014 sprejel

ODLOK O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O OBČINSKEM PROSTORSKEM NAČRTU OBČINE VODICE

1. člen

S tem odlokom se sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Vodice (Uradno glasilo Občine Vodice, št. 1/2014; v nadaljevanju Odlok).

2. člen

V sedmi točki prvega odstavka 2. člena se spremeni besedilo drugega stavka tako, da se glasi:

»Prostostoječa stanovanjska stavba je objekt, ki se ne stika z nobeno stranico s sosednjim objektom.«

3. člen

Spremeni se besedilo prvega odstavka 50. člena tako, da se glasi:

»(1) Gradnja novih zahtevnih in manj zahtevnih stavb, nad in pod terenom, mora biti od meje sosednjih parcel oddaljena najmanj 4 m, pomožni objekti pa najmanj 1,5 m, če ni z regulacijskimi linijami ali z gradbeno linijo obstoječih objektov določeno drugače. Pri določanju odmika se upošteva odmik najbolj izpostavljenih konstrukcijskih elementov stavbe ali objekta od meje sosednjega zemljišča. Izjemoma je dopustno graditi nad in pod terenom tudi bližje parcelni meji, če s tem pisno soglašajo lastniki sosednjih parcel, na katere meji objekt, in če so zagotovljeni s predpisi določeni pogoji.«

4. člen

Spremeni se besedilo tretjega odstavka 50. člena tako, da se glasi:

»(3) Če so odmiki stavb ali objektov manjši od zgoraj določenih, je treba v projektu za pridobitev gradbenega dovoljenja izdelati podrobno utemeljitev posega, ki bo dokazala, da zmanjšani odmik ne poslabšuje prostorske zasnove obstoječih objektov, ter predložiti pisno soglasje lastnikov sosednjih parcel. Za stavbe, ki niso pomožni objekti, velja, da morajo biti tudi v primeru manjšega odmika od predpisanega ob pridobljenem soglasju lastnikov sosednjih parcel vključno z najbolj izpostavljenimi konstrukcijskimi elementi od meje sosednjih parcel oddaljene najmanj 1,5 m, razen v primerih iz 7. odstavka tega člena.«

5. člen

V prvem odstavku 53. člena se v Preglednici 3: Objekti glede na tip zazidave v okviru določil za tip AE v stolpcu Opis tipa

objekta oziroma zazidave spremeni besedilo prve alineje tako, da se glasi:

»- prosto stoječa stavba, ki se z nobeno stranico ne stika s sosednjimi stavbami,«

6. člen

Na koncu drugega odstavka 55. člena se doda stavek, ki se glasi:

»(2) Zahteve glede faktorja odprtih zelenih površin ne veljajo v primeru obstoječih stavb in v primeru rekonstrukcij ter v primeru gradenj iz petega odstavka 51. člena tega odloka.«

7. člen

V sedmem odstavku 57. člena se v Preglednici 4: Parkirni normativi v okviru dejavnosti oz. namenske rabe Proizvodne dejavnosti v kategoriji Obrt in servisi briše besedi »na učilnico«.

8. člen

V 6.odstavku 58. člena se dopolni besedilo druge alineje točke e. Pomožni kmetijsko – gozdarski objekti tako, da se glasi:

»- Pomožne kmetijsko-gozdarske objekte je dovoljeno graditi v območjih namenske rabe SKs, SKg, IK, A in v drugih območjih stavbnih zemljišč, če gre za potrebe delovanja obstoječe kmetije v tem območju. Poleg območja stavbnih zemljišč kmetije se pomožni kmetijsko – gozdarski objekti lahko gradijo tudi v območju 150 m pasu kmetijskih ali gozdnih zemljišč, ki obkrožajo območje stavbnih zemljišč kmetije pod pogojem, da na območju stavbnih zemljišč kmetije zaradi premajhne razpoložljive površine, neustreznih naravnih danosti ali iz drugih utemeljenih razlogov, ki se nanašajo na vsebino dejavnosti kmetije takšnih objektov ni mogoče zgraditi in da se predhodno pridobi mnenje pristojne kmetijske svetovalne službe, iz katerega izhaja, da so takšni objekti nujno potrebni za obratovanje kmetije.

9. člen

Spremeni se besedilo tretjega odstavka 60. člena tako, da se glasi:

»(3) Kadar se objekt ali zemljišče namenjeno za gradnjo nahaja v različnih enotah urejanja prostora, veljajo prostorski izvedbeni pogoji za enoto urejanja prostora, v kateri se nahaja več kot 50% objekta ali zemljišča namenjenega za gradnjo. Zemljišče namenjeno za gradnjo mora biti v celoti vključeno v območje stavbnih zemljišč.«

10. člen

Spremeni se besedilo četrtega odstavka 60. člena tako, da se glasi:

»Do vsake parcele stanovanjskega objekta mora biti zagotovljen dostop z javne ceste po stavbnih zemljiščih. V območjih razpršene poselitve in v primeru obstoječih objektov razpršene gradnje je dostop z javne ceste možen tudi po obstoječih poteh, ki že služijo dostopu do obstoječih objektov in obstoječih



nepozidanih stavbnih zemljišč in potekajo izven območja stavbnih zemljišč.«

11. člen

Dopolni se besedilo osmega odstavka 60. člena tako, da se doda stavek, ki se glasi:

»Za druge objekte se velikost zemljišča namenjenega za gradnjo določi ob upoštevanju zahtev, ki jih zahteva funkcija objekta.«

12. člen

Dopolni se besedilo drugega stavka v desetem odstavku 60. člena tako, da se glasi:

»Ta določba ne velja za rekonstrukcije, dozidave, nadzidave in spremembe namembnosti obstoječih objektov, za gradnjo pomožnih objektov, za gradnjo kmetijskih stavb, ki jih gradijo zasebna kmetijska gospodarstva in za gradnjo objektov gospodarske javne infrastrukture.«

13. člen

V Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora se dopolni določila prostorskih izvedbenih pogojev v EUP Bu_1 tako, da se doda besedilo, ki se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_1
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>«Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica so v povezavi z gradnjo in opravljanjem dejavnosti 43.910 - postavljanje ostrešij na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dopustni tudi naslednji objekti in dejavnosti: Dopustni objekti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12510 Industrijske stavbe: obrtne delavnice (le v okviru spodaj navedenih dopustnih dejavnosti) in ob pogoju, da z umestitvijo objektov ni presežena III. stopnja varstva pred hrupom kot je določena v veljavnem predpisu o hrupu v naravnem in življenjskem okolju). <p>Dopustne dejavnosti:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 43.910 postavljanje ostrešij. <p>Na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo 43.910 postavljanje ostrešij in krovski dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine.</p> <p>Tlorisni gabariti objektov so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. Strehe so predvidoma dvokapne, v naklonu 35°- 45°. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost (K) + P + M in P, max. višina objekta 10,00 m.</p>

14. člen

V Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora se dopolni določila prostorskih izvedbenih pogojev v EUP Bu_2 tako, da se doda besedilo, ki se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	Bu_2
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	SSs, SKs, PC
Način urejanja	PIP
Višina	/
Prostorsko izvedbeni pogoji	<p>«Na zemljiščih parc. št. 67/60 in 67/61 obe k.o. Bukovica je v povezavi z gradnjo na zemljišču parc. št. 67/50 k.o. Bukovica dovoljena gradnja objektov za obrt – z glavno dejavnostjo 43.910 postavljanje ostrešij in krovski dela. Obrtno delavnico sestavljajo objekti: objekt žage s silosom, pokrito skladišče lesa in objekt z garderobami in sanitarijami. Za obratovanje objekta so potrebne manipulacijske in parkirne površine.</p> <p>Tlorisni gabariti objektov so pravokotni, dimenzij kot jih zahteva tehnologija žage, dimenzije lesenih surovin in proizvodnja lesenih izdelkov za tesarstvo. Strehe so predvidoma dvokapne, v naklonu 35°- 45°. FZ znaša 0,4. DZP znaša najmanj 10 %. Etažnost (K) + P + M in P, max. višina objekta 10,00 m.»</p>

15. člen

V Prilogi 1: Podrobni prostorski izvedbeni pogoji za posamezno enoto urejanja prostora se dopolni določila prostorskih izvedbenih pogojev v EUP Re_12 tako, da se doda besedilo, ki se glasi:

Oznaka enote urejanja prostora	Re_12
Vrsta rabe znotraj enote urejanja prostora	CDk, CDv, SSs, IG, PC
Način urejanja	PIP
Višina	V območju CDk, CDv ni omejitev višinskih gabaritov. Novogradnje ne smejo biti vidno izpostavljene in ne smejo tvoriti novih višinskih dominant v prostoru.
Prostorsko izvedbeni pogoji	«V območju CDk je dopustna gradnja pomožnega objekta - športnega igrišča na prostem. V sklopu ureditve športnega igrišča je dopustna gradnja igriščne ograje v višini 3 m.»

16. člen

Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu Občine Vodice in začne veljati naslednji dan po objavi.

Vodice, 3.9.2014
Številka: 011-08/2010-201

Župan Občine Vodice
Aco Franc Šuštar, i.r.